



COMUNE DI FONDI (Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

PERMESSO DI COSTRUIRE N°...3.14.0...

IL DIRIGENTE SETTORE N° 4

Vista la domanda prot. 10354/A del 21/02/2013 presentata da:

IORIO VALERIA, nata a Roma il 27/12/1977 cod. f.: RIO VLR 77T67 H501U, intesa ad ottenere il permesso di costruire per completamento fabbricato per civile abitazione, in variante al permesso di costruire n.2166 del 09/07/2009, ai sensi della LR. 21/2009 in via Appia lato Itri Km. 123+800 n.98 riportato in catasto al foglio 39 mappale/i 81, 82, 861, 227, 228 e 686;

Vista la documentazione allegata alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva con prot. 4608/a del 27/1/2014;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Rip.ne Urbanistica, espresso con verbale del 6 febbraio 2014;

Vista la dichiarazione di conformità sulle norme igienico sanitarie, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. 6 giugno 2001, n° 380;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301 e s.m.i.;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e s.m.i. e LL.RR. 21/2009, 10 e 12/2011 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto il D.Lgs.490/99; Visto il D. Lgs.vo del 22/01/2004, n° 42;

Visto l'atto di vendite del 23/10/2013 al n.5444 a rogito del dott. Claudio Maciariello, Notaio, rep.n.32.784; racc.n.11.451; registrato a Latina il 23/10/2003 al n.5444 ed ivi trascritto il 16/10/2003 al Reg.Gen.n.28184 e Reg.Part.n.17934;

Visto il permesso di costruire n. 2166 del 09/7/2009;

Atteso che il contributo degli oneri di urbanizzazione determinato in € 1.226,81 e del costo di costruzione determinato in euro 1.215,94, versato con boll. c/c p. n. 0182 del 7/7/2014;

Rilascia a: **IORIO VALERIA, nata a Roma il 27/12/1977 cod. f.: RIO VLR 77T67 H501U;**

PERMESSO DI COSTRUIRE

per completamento fabbricato per civile abitazione, in variante al permesso di costruire n.2166 del 09/07/2009, ai sensi della LR. 21/2009, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico, in via Appia lato Itri Km. 123+800 n.98, riportato in catasto al foglio 39 mappale/i 81, 82, 861, 227, 228 e 686, a condizione che:

- siano fatti salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area di intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato all'autorizzazione sismica, ai sensi dell'art. 93-94 del D.P.R. 380/2001, del Regolamento Regionale n. 2 del 07/2/2012 (SITAS) e comunicato allo Sportello U. del Comune di Fondi, **se dovuta** e dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sopesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato;

Dalla Residenza Municipale, li2.6.AGO.2014



Alfonso
DIRIGENTE DEL SETTORE N° 4
(Ing. Gianfranco Mariorezzi)